

RiverView

by Sara 4 you



SARA 4
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИЗВЕДБА И ИНЖЕНЕРИНГ

The background of the entire page is a detailed architectural site plan. It features various building footprints, parking lots with cars, roads, and landscaping elements like trees and paths. Dimensions and labels are scattered throughout the plan, such as '0.80', '1.00', '3.20', '5.30', '0.40', '0.20', '0.30', '0.80', '1.00', '1.20', '1.40', '1.60', '1.80', '2.00', '2.20', '2.40', '2.60', '2.80', '3.00', '3.20', '3.40', '3.60', '3.80', '4.00', '4.20', '4.40', '4.60', '4.80', '5.00', '5.20', '5.40', '5.60', '5.80', '6.00', '6.20', '6.40', '6.60', '6.80', '7.00', '7.20', '7.40', '7.60', '7.80', '8.00', '8.20', '8.40', '8.60', '8.80', '9.00', '9.20', '9.40', '9.60', '9.80', '10.00'.

Секојдневно се бориме во мали битки, не мора да победуваме за целиот свет, доволно е да **победиме** за себе.

Ви го претставуваме

RiverView
by Sara 4 you

Погледот кон реката е поглед кон утрешнината, ритамот на реката е ритам на животот.

Современ енергетски ефикасен објект од приземје, девет ката и поткровје, решен како две ламели со посебни влезови (секој влез има по два лифта), во приземјето има деловен простор, а паркирањето е решено во две нивоа под објектот. Секој просторен метар е внимателно проектиран и исто толку внимателно изведен.



Изградената инфраструктура ги содржи сите потребни услови за удобно урбано живеење. Објектот е сместен на важна сообраќајница (бул. Киро Глигоров) која обезбедува брзо пристигнување до центарот на градот и брз излез на автопат. Секојдневните обврски се лесни за извршување: трговски објекти за храна и домаќинство, детски градинки, основни училишта и др.



Плоштад Македонија **5км**



Железничка и автобуска станица **3.5км**



Детска градинка **100m**



Основни училишта:

- ОУ Лазо Ангеловски
- ОУ Александар Македонски
- ОУ Стив Наумов



Универзитет ФОН



Брз пристап кон бул. Александар Велики, кој спојува со автопат Е-75 на оска кон север - југ **1.5 km**



Брз трансфер до Меѓународен аеродром Скопје



Прошетки и рекреација:

- Парк Авионче **0.5 km**
- Кеј 13-ти Ноември **0.5 km**
- Парк на езерата **1.5 km**



Поликлиника Јане Сандански **2.6km**



Шопинг центри:

- East Gate **3.3 км**
- Бисер **1.9 км**
- Капитол **1.9 км**

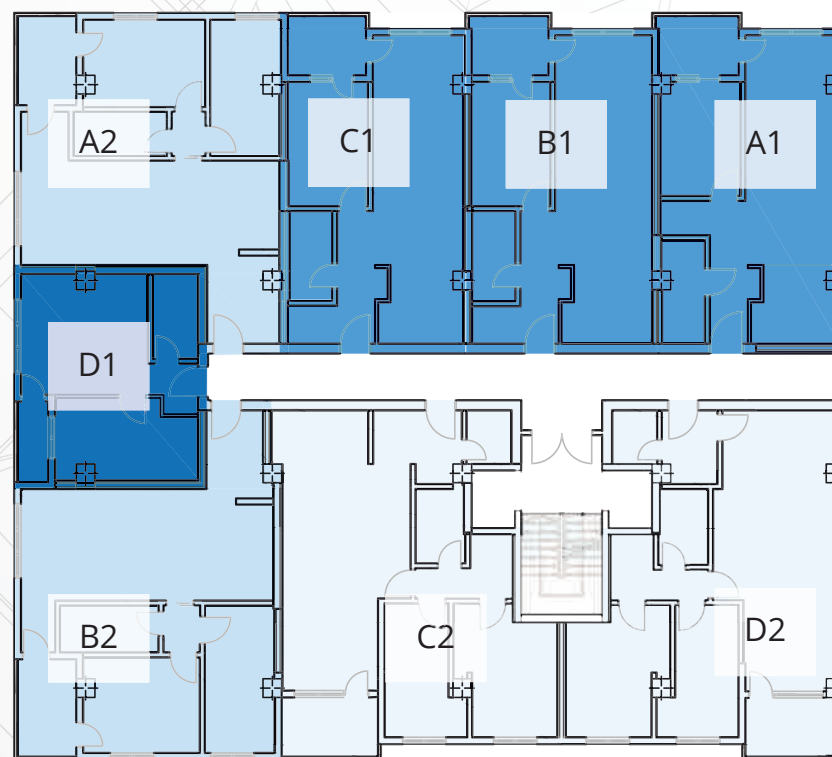
ДОБРА КОМУНИКАЦИЈА, ЗНАЧИ ЗАШТЕДЕНО ВРЕМЕ. Вертикалната комуникација на **RiverView** е решена со по два лифта за секоја ламела со што ќе имате брз трансфер без многу чекање, и гаранција дека секогаш ќе имате лифт во функција. Лифтовите се сместени во посебен лифтовски, односно скалишен простор кој физички е одделен од ходникот за влез во станбените единици, со што добивате уште еден степен на безбедност.



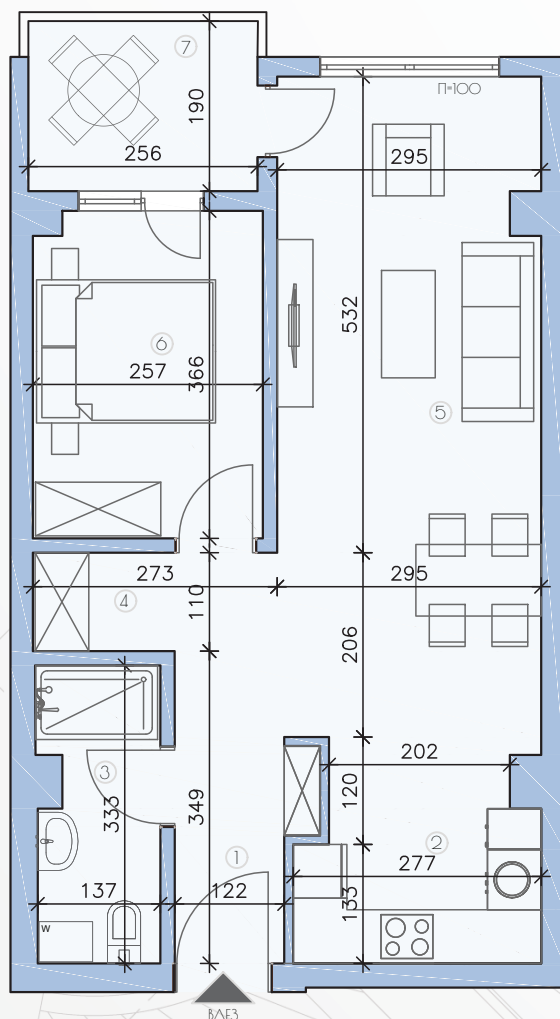
Кога проектот станува објект, станот станува **дом**.

Осончан и добро осветлен, флуентен и функционален простор за домување, големи застаклени површини со поглед кон реката или кон планината и пространи тераси, современи технички решенија и комфор со ниски трошоци – тоа се принципите според кои е проектирана и изведена **RiverView**. Достапни се неколку типови станбени единици со различна квадратура.

ЛАМЕЛА 1

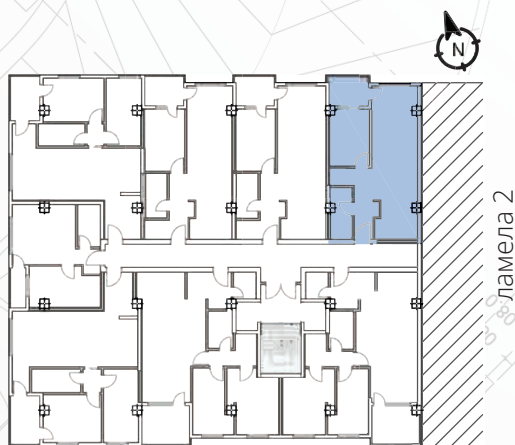


A1 | двособен стан 54m²



1 Ходник	3.50m ²
2 Кујна	6.41m ²
3 Бања	4.43m ²
4 Гардеробер	1.72m ²
5 Дневна соба / трпезарија	24.26m ²
6 Спална соба	9.28m ²
7 Балкон	4.23m ²

Вкупна станбена површина 54m²



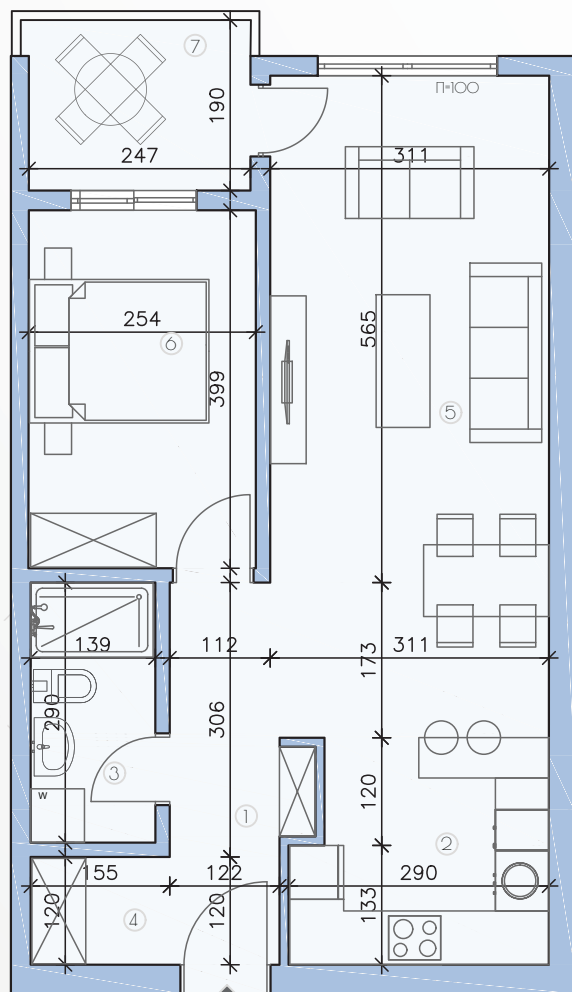
RiverView
by Sara 4 you

A1

Овој стан има функционален распоред, големи стаклени површини и голема тераса на која се излегува од дневната соба исто така и од спалната. На самиот влез има вграден плакар, исто така и помеѓу спалната и купатилото. Целиот простор е флуентен и логичен, без изгубена површина со убав поглед кон планината.

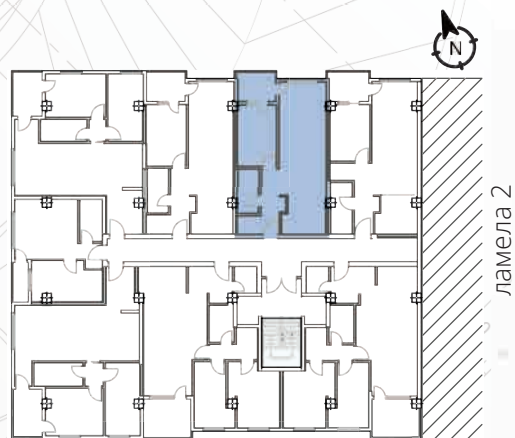


B1 | двособен стан 55m²



1 Ходник	3.50m ²
2 Кујна	6.87m ²
3 Бања	4.03m ²
4 Гардеробер	1.86m ²
5 Дневна соба / трпезарија	24.89m ²
6 Спална соба	10.11m ²
7 Балкон	4.04m ²

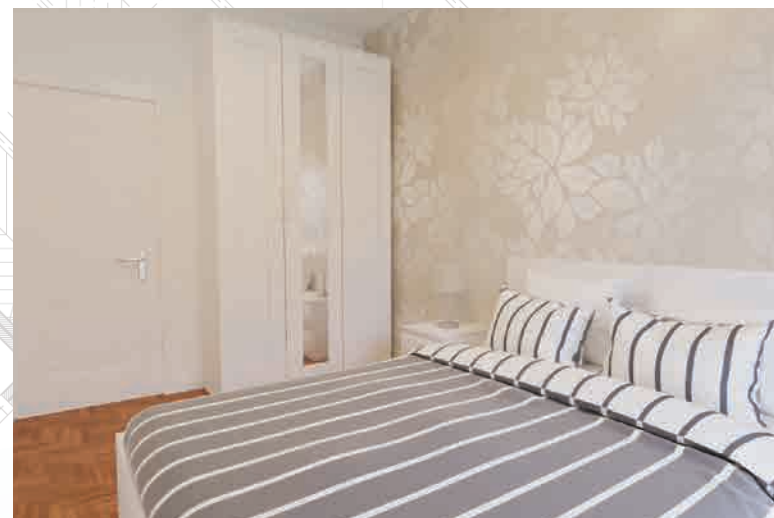
Вкупна станбена површина 55m²



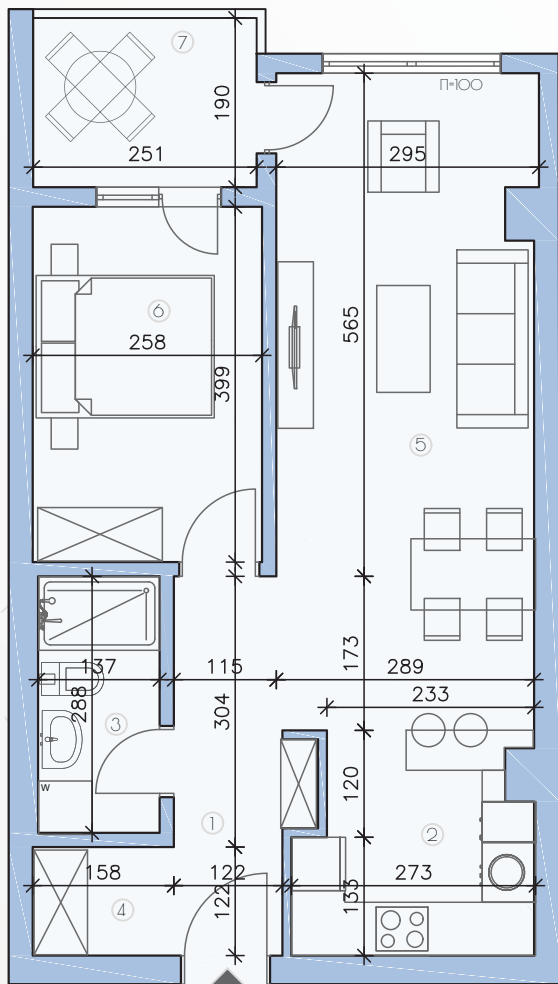
RiverView
by Sara 4 you

B1

Станот е доста компактен, површината за комуникации е сведена на минимум, одлично е осветлен, сите простории имаат соодветни димензии кои гарантираат удобност и комфор. Нема непотребни кошиња кои би ограничувале во ентериерното уредување.

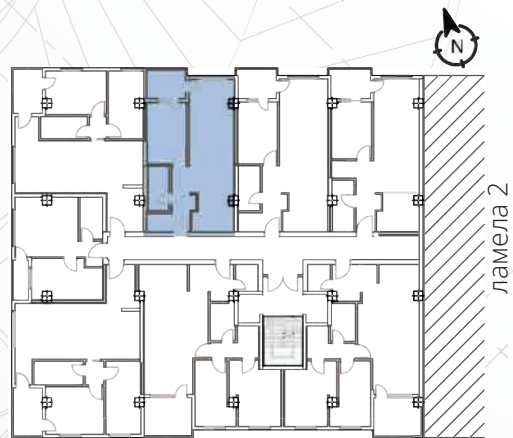


C1 | двособен стан 53m²



1 Ходник	3.48m ²
2 Кујна	6.16m ²
3 Бања	3.93m ²
4 Гардеробер	1.90m ²
5 Дневна соба / трпезарија	23.17m ²
6 Спална соба	10.24m ²
7 Балкон	4.07m ²

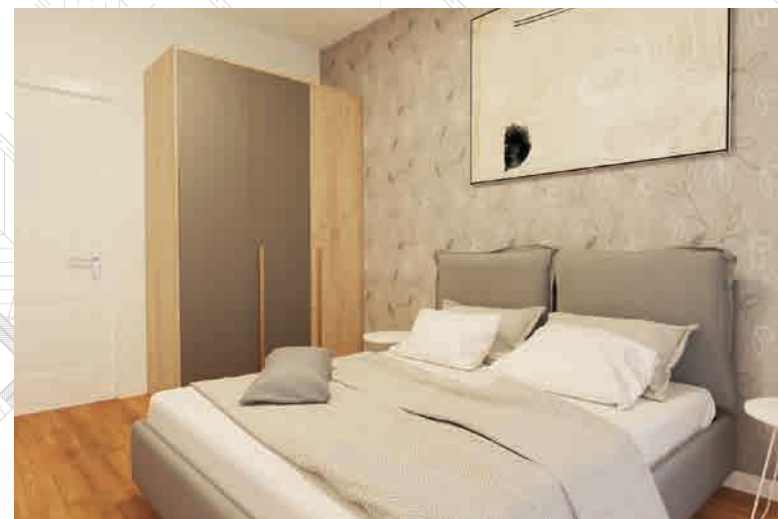
Вкупна станбена површина 53m²



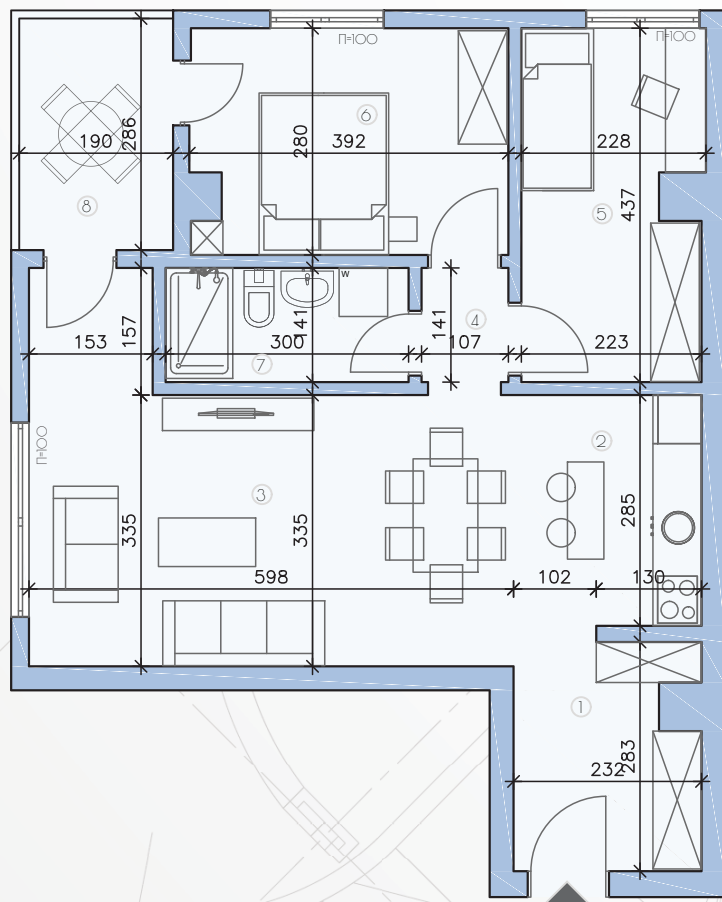
RiverView
by Sara **4** you

C1

Двособен стан кој нуди голема удобност поради максималната искористеност на површините, убаво осветлен и функционален. Нема губитоци и нелогични движења. Терасата е пространа и нуди одличен поглед.

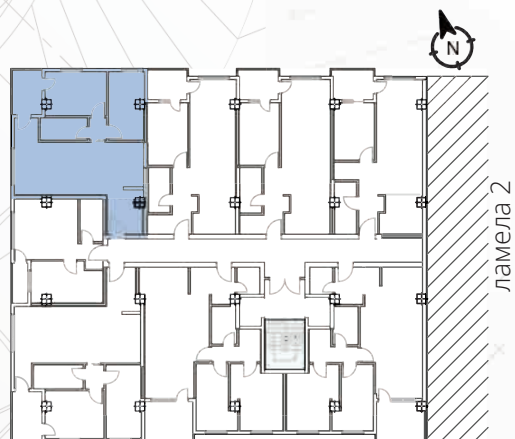


A2 | трособен стан 66m²



1 Ходник	5.45m ²
2 Кујна	4.10m ²
3 Дневна соба / трпезарија	25.87m ²
4 Предсобје	1.51m ²
5 Детска соба	9.40m ²
6 Спална соба	10.67m ²
7 Бања	4.23m ²
8 Балкон	4.89m ²

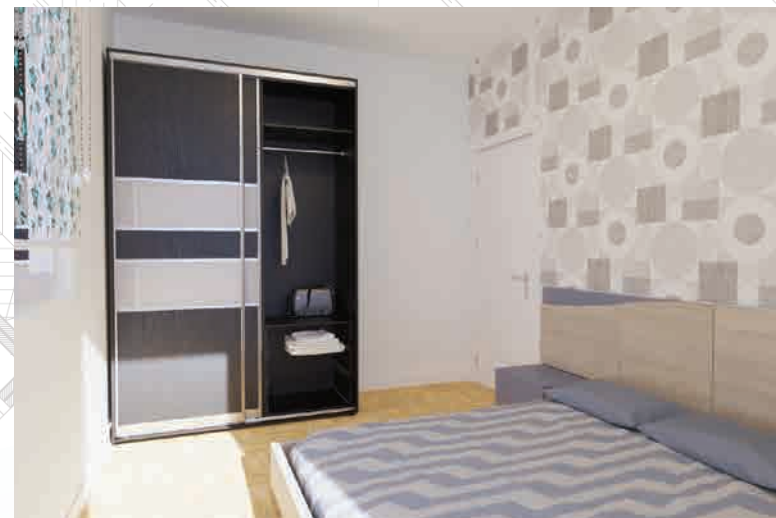
Вкупна станбена површина 66m²



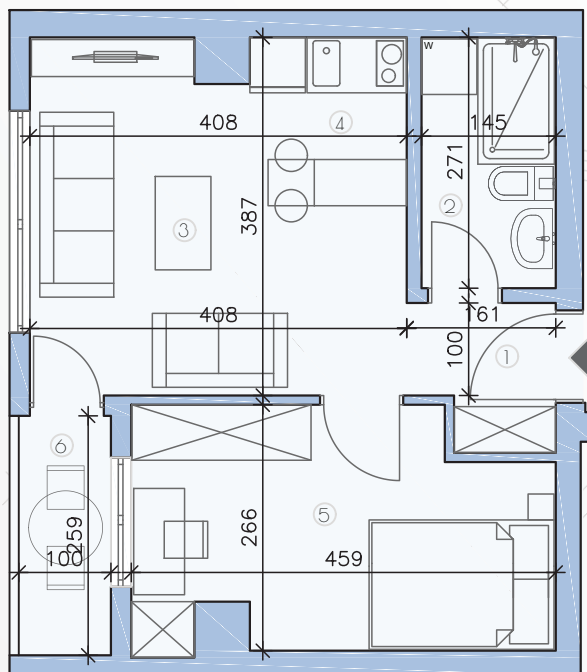
RiverView
by Sara 4 you

A2

Стан со двострана ориентација. Терасата е сместена на самиот агол, со што нуди поглед на две страни, кон планината и кон реката. Влегувањето е преку простран влез во дневната соба која е поврзана со трпезаријата и кујната. Двете спални соби имаат предпростор од кој се влегува во бањата.

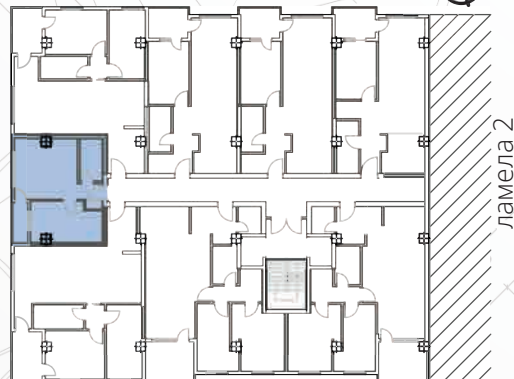


D1 | двособен стан 35m²



1 Ходник	2.30m ²
2 Бања	3.94m ²
3 Дневна соба	12.14m ²
4 Кујна / трпезарија	3.35m ²
5 Спална соба	11.15m ²
6 Балкон	2.27m ²

Вкупна станбена површина 35m²



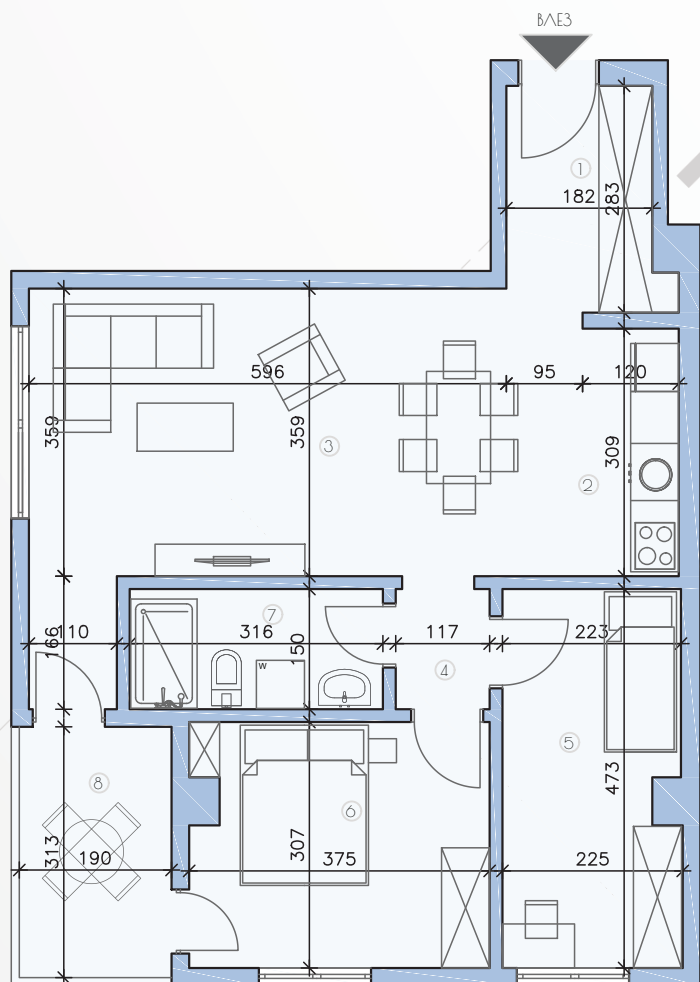
RiverView
by Sara 4 you

D1

Иако со површина на гарсониера, овој стан сепак е вешто решен како двособен со засебна спална соба. Има мал влезен ходник во кој е сместен вграден плакар и пространа дневна соба од која се излегува на тераса со поглед кон планината.

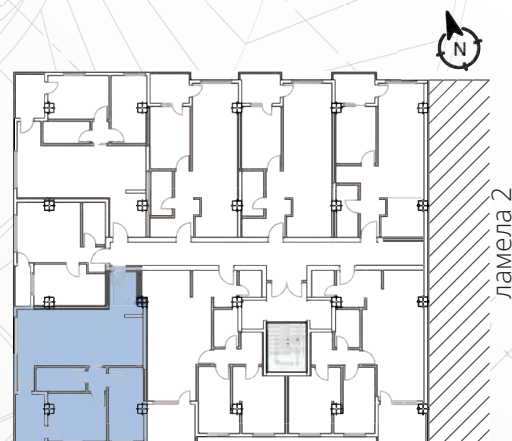


B2 | трособен стан 69m²



- | | |
|----------------------------|---------------------|
| 1 Ходник | 4.61m ² |
| 2 Кујна | 4.07m ² |
| 3 Дневна соба / трпезарија | 26.63m ² |
| 4 Предсобје | 1.76m ² |
| 5 Детска соба | 10.28m ² |
| 6 Спална соба | 11.21m ² |
| 7 Бања | 4.74m ² |
| 8 Балкон | 5.37m ² |

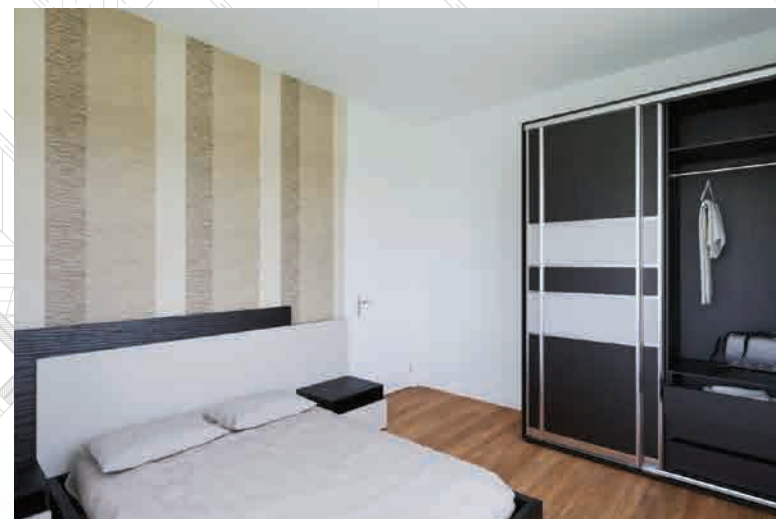
Вкупна станбена површина 69m²



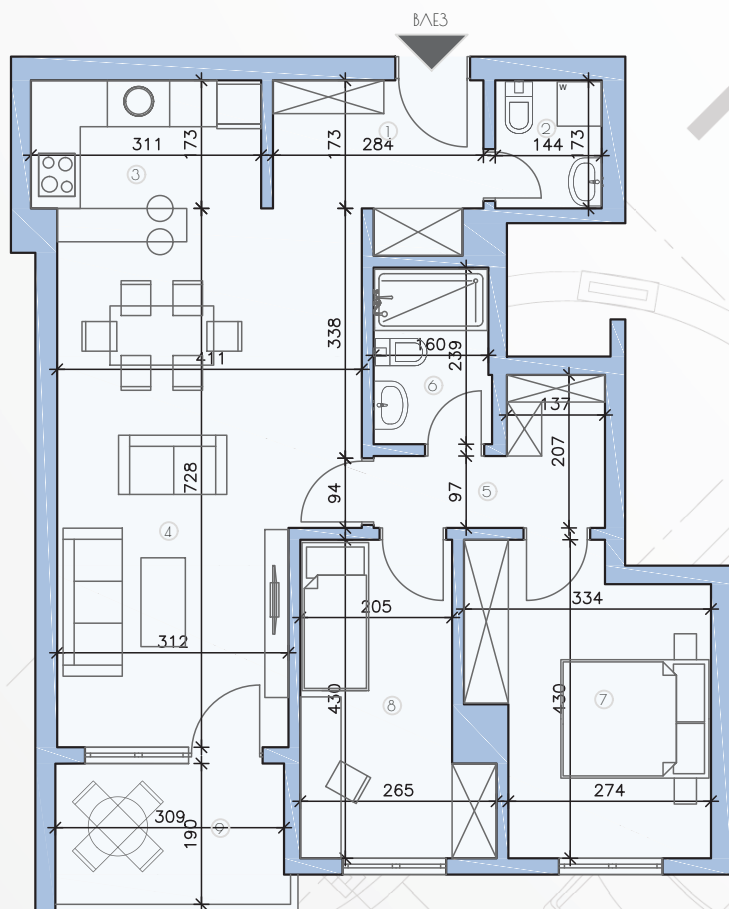
RiverView
by Sara 4 you

B2

Стан на агол, со двострана ориентација и тераса со поглед на двете страни. Функционално решен, со јасно диференцирање на дневниот од ноќниот престој. Дневната со кујната и трпезаријата се поврзани во една функционална целина, а спалните соби имаат свој дегажман. Просторот за комуникација е сведен на минимум, што гарантира максимално искористување на секој квадратен сантиметар.



C2 | трособен стан 76m²



1 Ходник	5.61m ²
2 Тоалет	2.48m ²
3 Кујна	5.50m ²
4 Дневна соба / трпезарија	27.02m ²
5 Ходник со гардеробер	4.50m ²
6 Бања	3.74m ²
7 Спална соба	12.34m ²
8 Детска соба	9.59m ²
9 Балкон	5.11m ²

Вкупна станбена површина 76m²



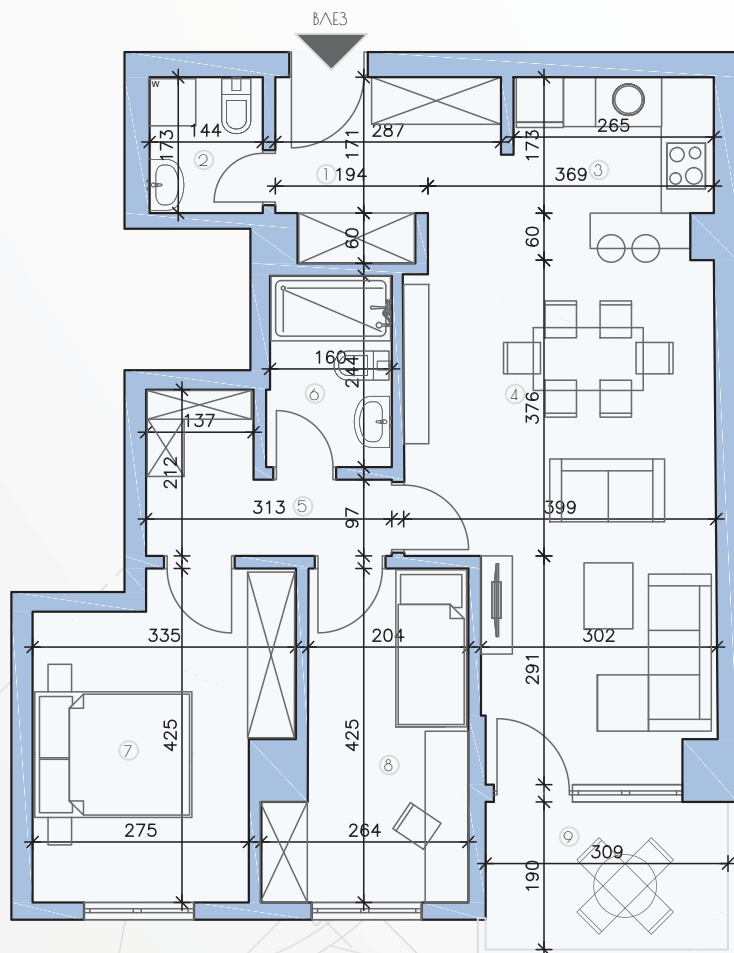
RiverView
by Sara 4 you

C2

Голема станбена површина, јасно дефинирање на просторот на дневен и интимен. Движењето е логично и флуентно, без изгубен простор. Многу вградени плакари, гостинско ВЦ и голема тераса која ви обезбедува уживање во погледот кон реката и кон планината.



D2 | трособен стан 74m²



- | | |
|----------------------------|---------------------|
| 1 Ходник | 5.67m ² |
| 2 Тоалет | 2.49m ² |
| 3 Кујна | 4.71m ² |
| 4 Дневна соба / трпезарија | 26.18m ² |
| 5 Ходник со гардеробер | 4.55m ² |
| 6 Бања | 3.82m ² |
| 7 Спална соба | 12.34m ² |
| 8 Детска соба | 9.42m ² |
| 9 Балкон | 5.30m ² |

Вкупна станбена површина 74m²

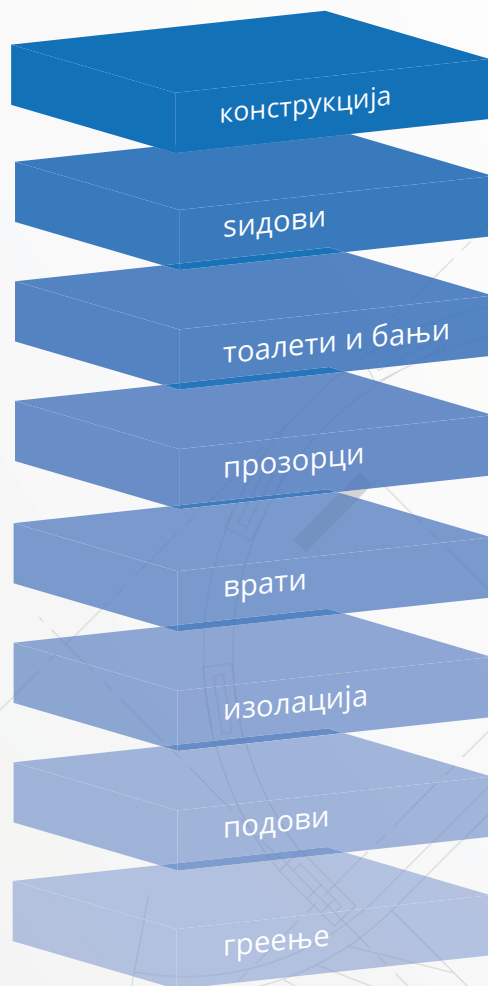


RiverView
by Sara 4 you

D2

Стан со голема квадратура, решен функционално. Содржи гостинско ВЦ на самиот влез и многу вградени плакари. Движењето е логично и непречено, без непотребно губење на просторот. Површината е јасно дефинирана во дел кој е заеднички за сите членови на семејството и интимен дел. Терасата е пространа и овозможува уживање во убав поглед.





Скелетен конструктивен систем од армиран бетон. Меѓукатната конструкција е армиранобетонска плоча, а фундарањето е комбинација на лентовидни темели и темелна плоча.



Фасадни сидови од керамички термо блокови со дебелина 20 см, преградни сидови помеѓу станови и према заеднички простор од керамички блокови со дебелина 12 см, преградни сидови помеѓу простории во ентериерот од керамички блокови со дебелина 12 см. Сидовите во мокрите јазли се малтерисани со цементен малтер, хидроизоирани и обложени со високо квалитетни плочки. Сидовите во станбените простории се малтерисани со продолжен цементен малтер и обоени со еколошки висококвалитетни дисперзивни бои.



Тоалетите се опремни со висококвалитетни санитарни уреди, параван за туширање со линиски сифон, ексклузивни туш батерии и славини.



Шесткоморни ПВЦ профили со трослоен стаклопакет (4 сезони+ К- стакло+ флот стакло) и исполна помеѓу стаклата со инертен гас аргон и тројно заптивање.



Влезните врати во становите се сигурносни сеф врати со 14 точки на заклучување. Внатрешните врати се со дрвени каси и крила поставени на три шарки и магнетна брава.



Надворешната топлинска изолација на објектот е решена со термо- фасада (12 цм експандиран полистирен - стиропор). Звучната изолација помеѓу две станбени единици е со двострана облога (2x 5 цм) од минерална волна (тервол). Термоизолацијата на поткровјето е со 10+ 10 цм минерална волна (тервол). Звучната изолација на меѓукатната конструкција е со 1+1 цм екструдирани полистирен (тврдо пресуван стиропор).



Подовите во заедничкиот простор се од висококвалитетни нелизгачки плочки од вештачки гранит. Во мокрите јазли, на терасите и во кујните на становите се од нелизгачки плочки од вештачки гранит. Во станбените простории подовите се од трослоен паркет. Сите подови се поставени на облога од цементна кошулка.



Греењето во становите е со парно.

Материјалите се важни за нематеријалниот свет да биде поубав. Квалитетните вградени материјали значат **КВАЛИТЕТЕН ЖИВОТ**.

Tarkett

KNAUF

sidenor

DiPORTE
TECHNOS CO GROUP

TF Kable

GROHE

LIV

Roca

fondital
BE INNOVATIVE

ADING
ingredient of every structure

PEŠTAN
we build trust

TEM

TITAN
CEMENTARICA USJE

Herz
UNITAS

Ideal
STANDARD
INTERNATIONAL

Henkel Ceresit

SALAMANDER
WINDOW & DOOR SYSTEMS

URSA



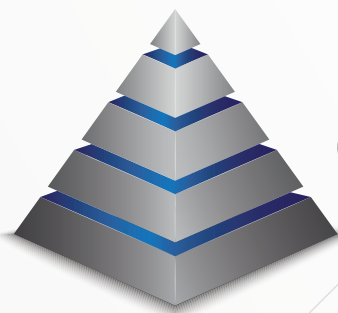
YC ENOP

KLEEMANN

BEKAMENT
fasade i boje za sva vremena

GIACOMINI
WATER E-MOTION

UNIDELTA



SARA 4
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИЗВЕДБА И ИНЖЕНЕРИНГ

Сара – 4 е семејна фирма која работи во континуитет повеќе од четвртина век и денес претставува една од водечките од областа на градежништвото. Основана е во 1995 г. од страна на дипл. град. инг. Соња Апостолова како проектанско биро со основна дејност проектирање (станбени објекти за индивидуално и за колективно домување, објекти за администрација, производствени погони, објекти за складирање, различни работилници, фарми, фотоволтаици и др).

Од 2006 година наваму, покрај проектирање, работи комплетен инженеринг и изведба на објекти за други инвеститори, но често се јавува и како инвеститор на сопствени објекти. Од самите почетоци до денес Сара – 4 се усовршува и надоградува во секоја сфера, како во проектирањето, исто толку и во изведбата, доказ за тоа се големиот број на проектирани и реализирани објекти и задоволни клиенти

📍 ул. Орце Николов, бр.182, локал 1, 1000 Скопје, Република Македонија



075 340-140



contact@sara4.com.mk

RiverView

by Sara **4** you

Победа е кога имаш подобро утро, подобар **дом**, поквалитетен **живот**.

