RiverView

by Sara 4 you

САРА 4

ПРОЕКТИРАЊЕ, ИЗВЕДБА И ИНЖЕНЕРИНГ

Секојдневно се бориме во мали битки, не мора да победуваме за целиот свет, доволно е да **победиме** за себе.

Ви го претставуваме

RiverView

by Sara **4** you

Погледот кон реката е поглед кон **утрешнината**, ритамот на реката е ритам на животот.

Современ енергетски ефикасен објект од приземје, девет ката и поткровје, решен како две ламели со посебни влезови (секој влез има по два лифта), во приземјето има деловен простор, а паркирањето е решено во две нивоа под објектот. Секој просторен метар е внимателно проектиран и исто толку внимателно изведен.

Изградената инфраструктура ги содржи сите потребни услови за удобно урбано живеење. Објектот е сместен на важна сообраќајница (бул. Киро Глигоров) која обезбедува брзо пристигнување до центарот на градот и брз излез на автопат. Секојдневните обврски се лесни за извршување: трговски објекти за храна и домаќинство, детски градинки, основни училишта и др.

Плоштад Македонија **5км**

Железничка и автобуска станица **3.5км**

Детска градинка **100m**

Основни училишта:
- ОУ Лазо Ангеловски
- ОУ Александар Македонски
- ОУ Стив Наумов

Универзитет ФОН

Брз пристап кон бул. Александар Велики, кој спојува со автопат Е-75 на оска кон север - југ **1.5 km**

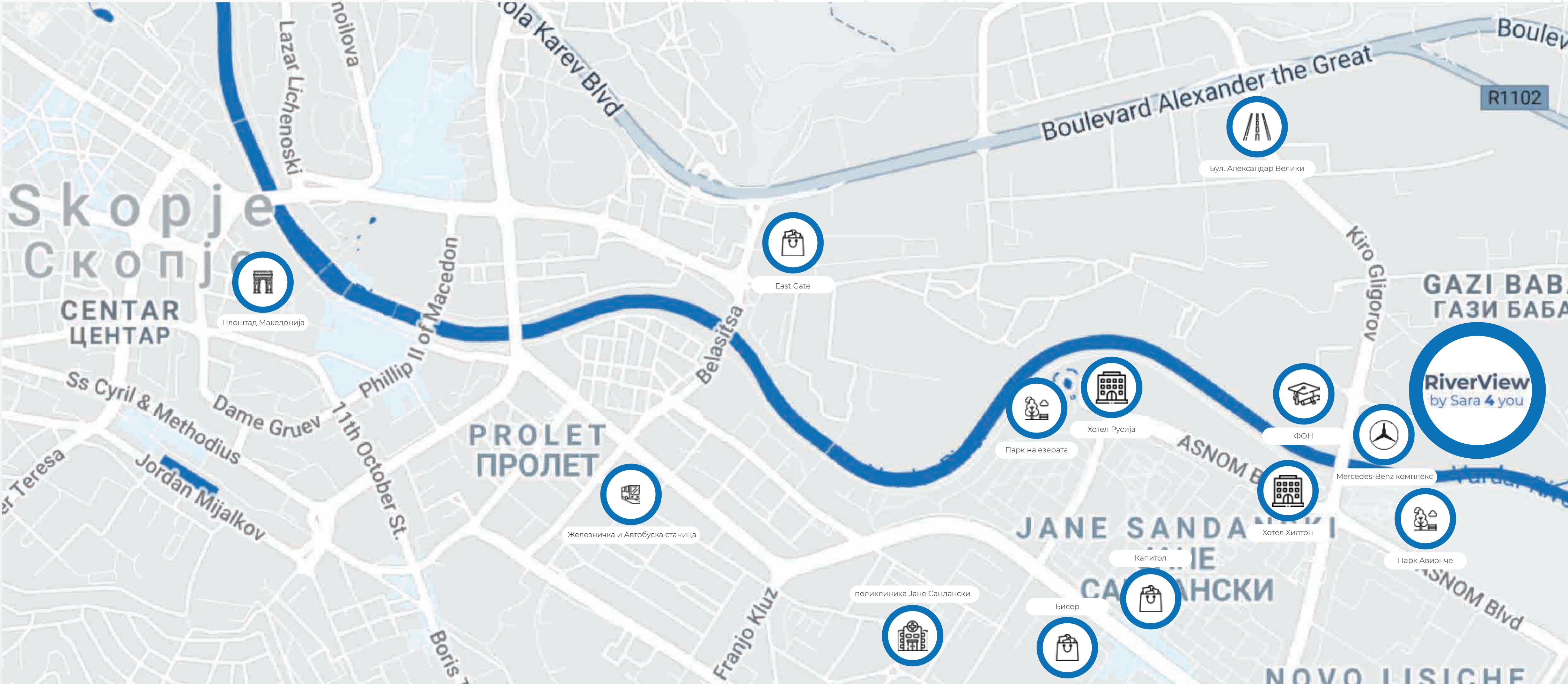
Брз трансфер до Меѓународен аеродром Скопје

Прошетки и рекреација:
- Парк Авионче **0.5 km**
- Кеј 13-ти Ноември**0.5 km**
- Парк на езерата**1.5 km**

Поликлиника Јане Сандански **2.6km**

Шопинг центри:
- East Gate **3.3 км**
- Бисер **1.9 км**
- Капитол **1.9 км**

Во мапата на градот, важна е само мапата на љубовта, таму каде што ни е **семејството**, таму ни е срцето.

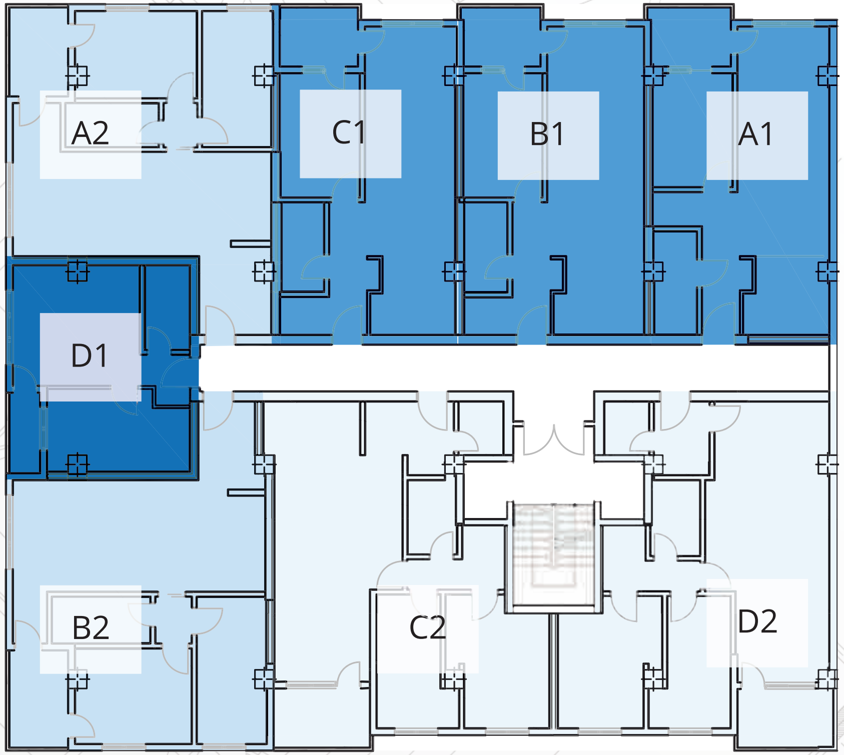


ДОБРА КОМУНИКАЦИЈА, ЗНАЧИ ЗАШТЕДЕНО ВРЕМЕ. Вертикалната комуникација на **RiverView** е решена со по два лифта за секоја ламела со што ќе имате брз трансфер без многу чекање, и гаранција дека секогаш ќе имате лифт во функција. Лифтовите се сместени во посебен лифтивски, односно скалишен простор кој физички е одделен од ходникот за влез во станбените единици, со што добивате уште еден степен на безбедност.

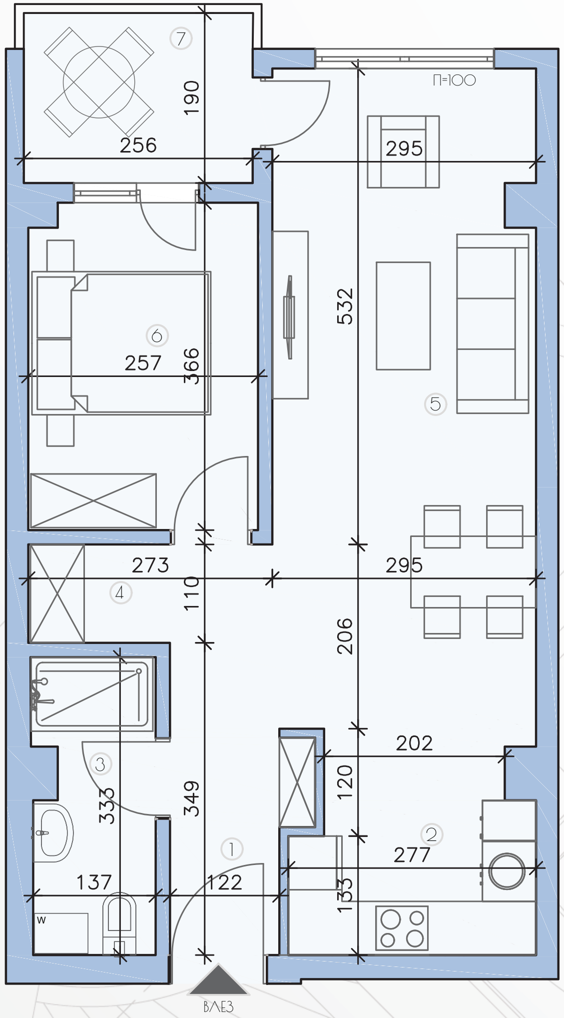
Кога проектот станува објект, станот станува **дом**.

Осончан и добро осветлен, флуентен и функционален простор за домување, големи застаклени површини со поглед кон реката или кон планината и пространи тераси, современи технички решенија и комфор со ниски трошоци – тоа се принципите според кои е проектирана и изведена **RiverView**. Достапни се неколку типови станбени единици со различна квадратура.

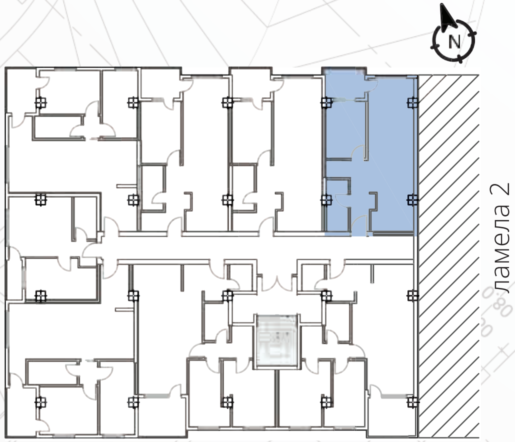
ЛАМЕЛА 1



A1 | двособен стан 54m²



1 Ходник	3.50m²
2 Кујна	6.41m²
3 Бања	4.43m²
4 Гардеробер	1.72m²
5 Дневна соба / трпезарија	24.26m²
6 Спална соба	9.28m²
7 Балкон	4.23m²
Вкупна станбена површина	**54m²**

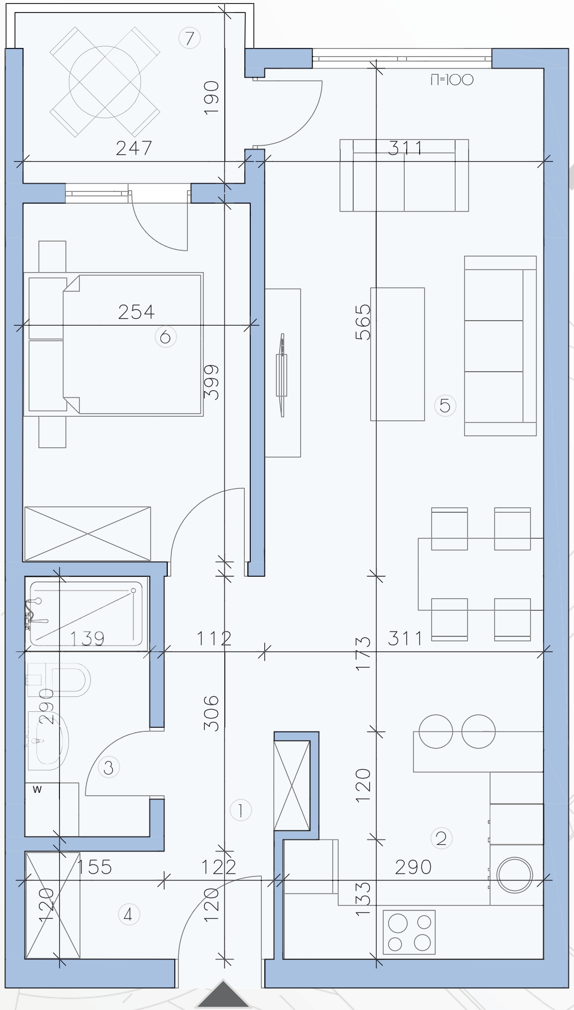


RiverView
by Sara 4 you

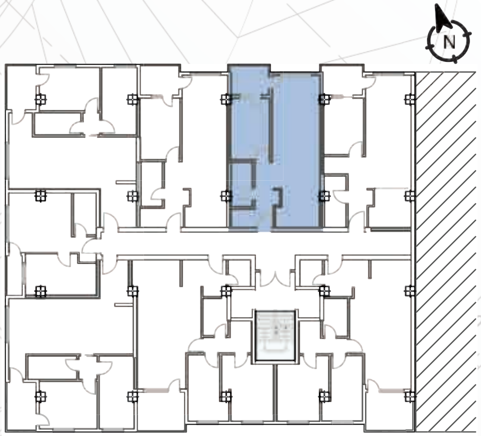
A1

Овој стан има функционален распоред, големи стаклени површини и голема тераса на која се излегува од дневната соба исто така и од спалната. На самиот влез има вграден плакар, исто така и помеѓу спалната и купатилото. Целиот простор е флуентен и логичен, без изгубена површина со убав поглед кон планината.

B1 | двособен стан 55m²



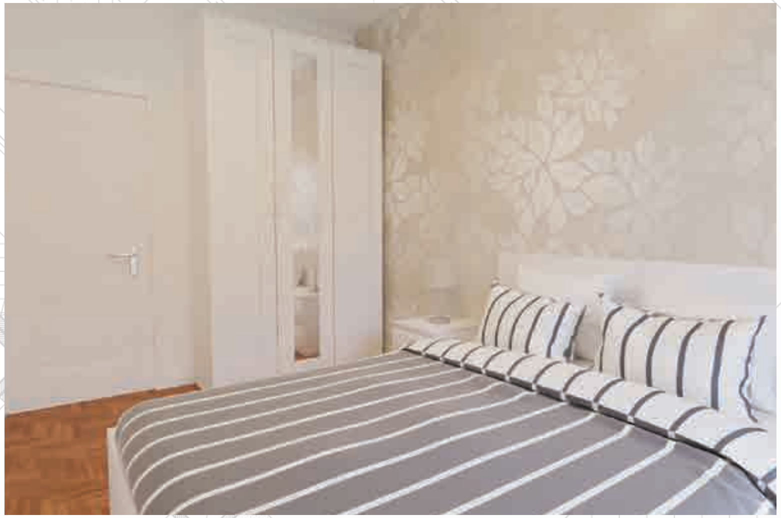
1 Ходник	3.50m²
2 Кујна	6.87m²
3 Бања	4.03m²
4 Гардеробер	1.86m²
5 Дневна соба / трпезарија	24.89m²
6 Спална соба	10.11m²
7 Балкон	4.04m²
Вкупна станбена површина	**55m²**



RiverView
by Sara **4** you

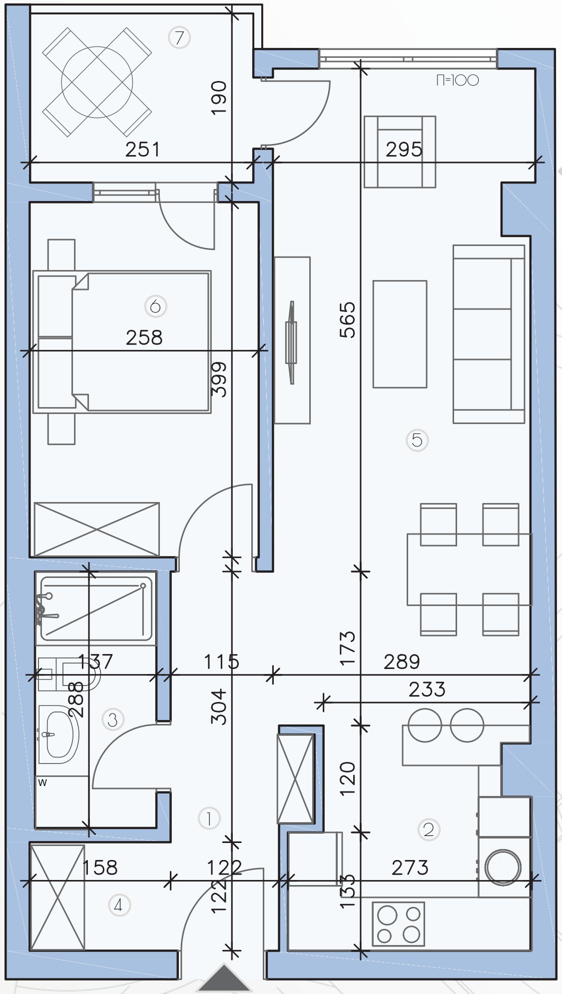
B1

Станот е доста компактен, површината за комуникации е сведена на минимум, одлично е осветлен, сите простории имаат соодветни димензии кои гарантираат удобност и комфор. Нема непотребни ќошиња кои би ограничувале во ентериерното уредување.

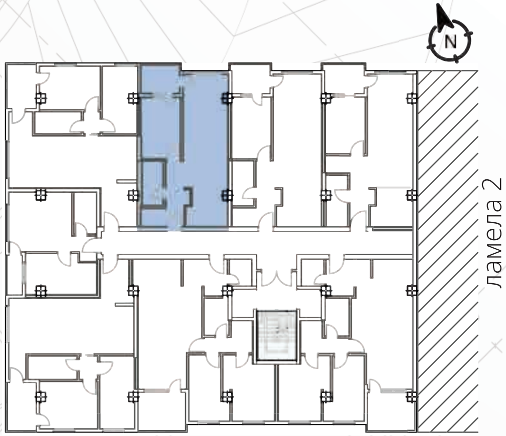


САРА 4
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИЗВЕДБА И ИНЖЕНЕРИНГ

C1 | двособен стан 53m²

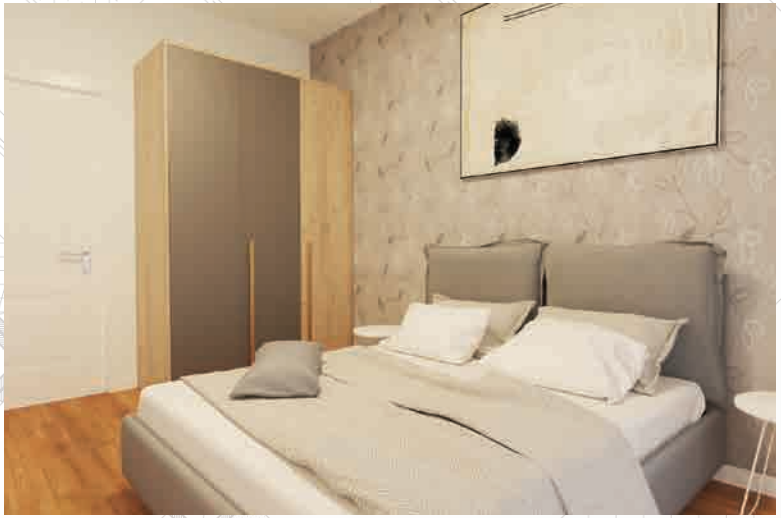


1 Ходник	3.48m²
2 Кујна	6.16m²
3 Бања	3.93m²
4 Гардеробер	1.90m²
5 Дневна соба / трпезарија	23.17m²
6 Спална соба	10.24m²
7 Балкон	4.07m²
Вкупна станбена површина	**53m²**



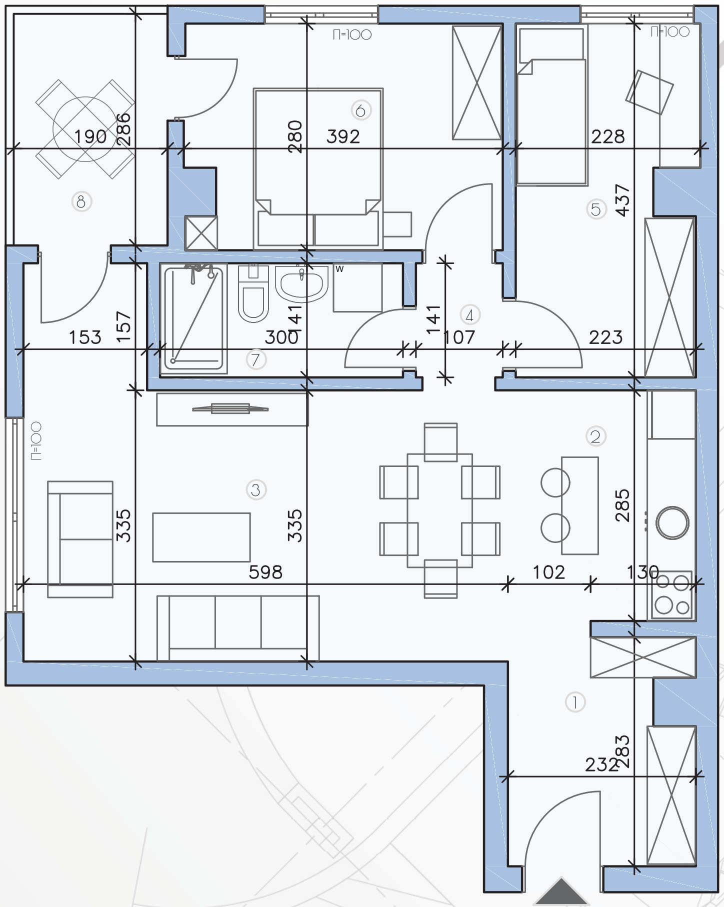
C1

Двособен стан кој нуди голема удобност поради максималната искористеност на површините, убаво осветлен и функционален. Нема губитоци и нелогични движења. Терасата е пространа и нуди одличен поглед.

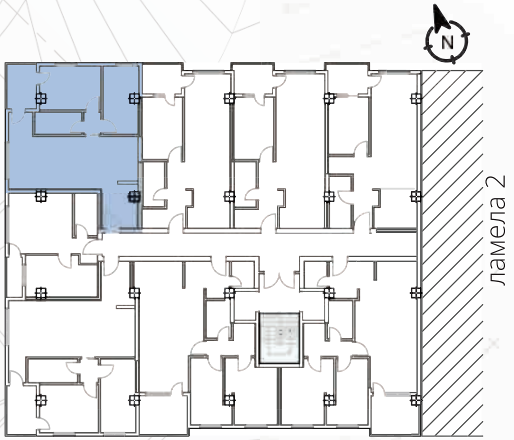


САРА 4
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИЗВЕДБА И ИНЖЕНЕРИНГ

A2 | трособен стан 66m²



1 Ходник	5.45m²
2 Кујна	4.10m²
3 Дневна соба / трпезарија	25.87m²
4 Предсобје	1.51m²
5 Детска соба	9.40m²
6 Спална соба	10.67m²
7 Бања	4.23m²
8 Балкон	4.89m²
Вкупна станбена површина	**66m²**



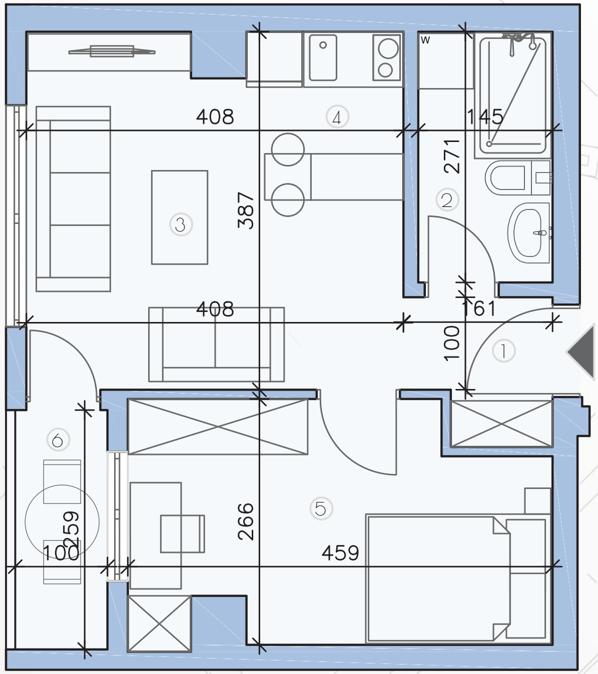
RiverView
by Sara **4** you

A2

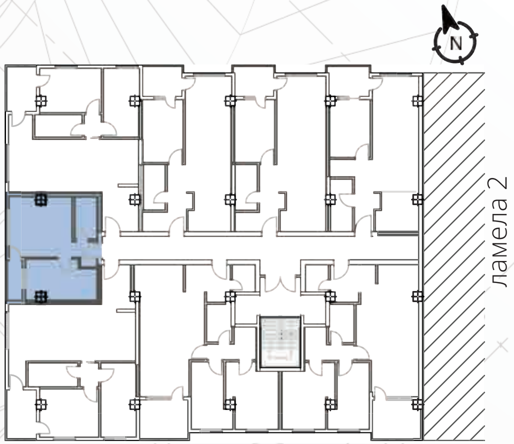
Стан со двострана ориентација. Терасата е сместена на самиот агол, со што нуди поглед на две страни, кон планината и кон реката. Влегувањето е преку простран влез во дневната соба која е поврзана со трпезаријата и кујната. Двете спални соби имаат предпростор од кој се влегува во бањата.

САРА 4
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИЗВЕДБА И ИНЖЕНЕРИНГ

D1| двособен стан 35m²



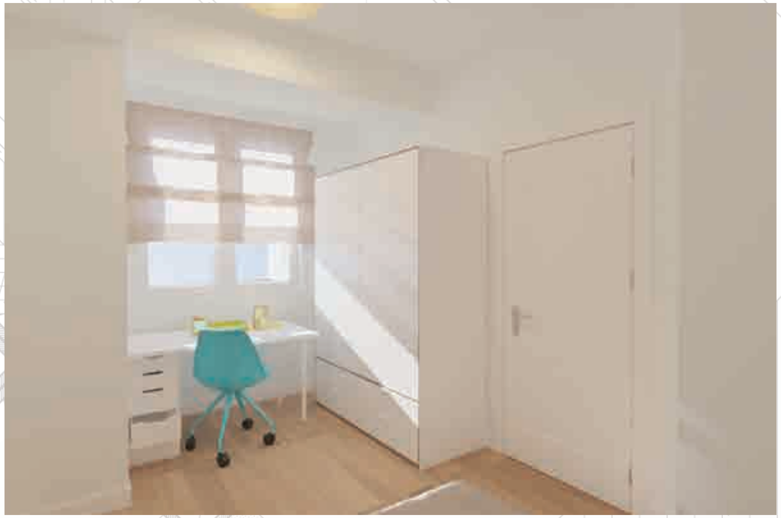
1 Ходник	2.30m²
2 Бања	3.94m²
3 Дневна соба	12.14m²
4 Кујна / трпезарија	3.35m²
5 Спална соба	11.15m²
6 Балкон	2.27m²
Вкупна станбена површина	**35m²**



RiverView
by Sara **4** you

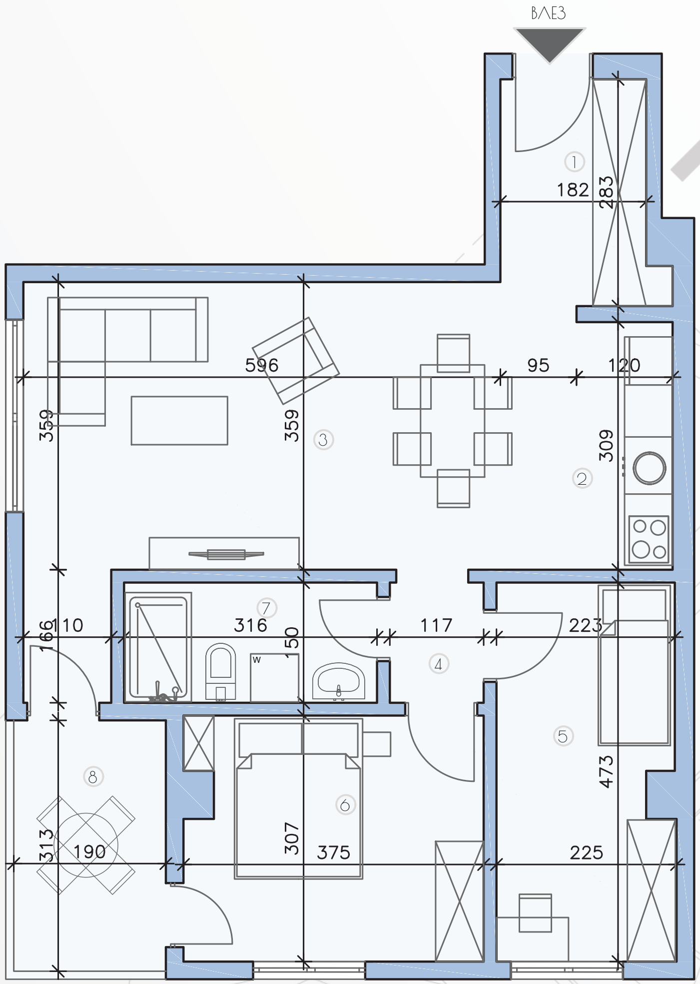
D1

Иако со површина на гарсониера, овој стан сепак е вешто решен како двособен со засебна спална соба. Има мал влезен ходник во кој е сместен вграден плакар и пространа дневна соба од која се излегува на тераса со поглед кон планината.

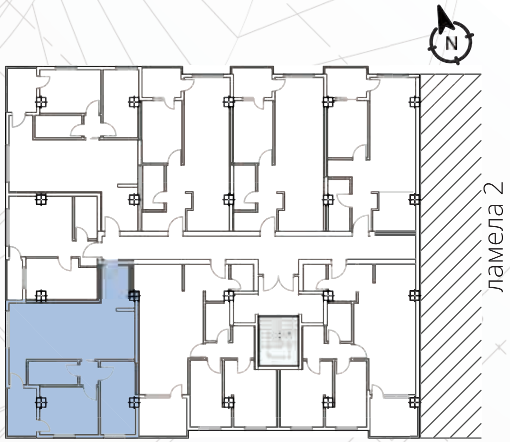


САРА 4
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИЗВЕДБА И ИНЖЕНЕРИНГ

B2 | тробосен стан 69m²



1 Ходник	4.61m²
2 Кујна	4.07m²
3 Дневна соба / трпезарија	26.63m²
4 Предсобје	1.76m²
5 Детска соба	10.28m²
6 Спална соба	11.21m²
7 Бања	4.74m²
8 Балкон	5.37m²
Вкупна станбена површина	**69m²**



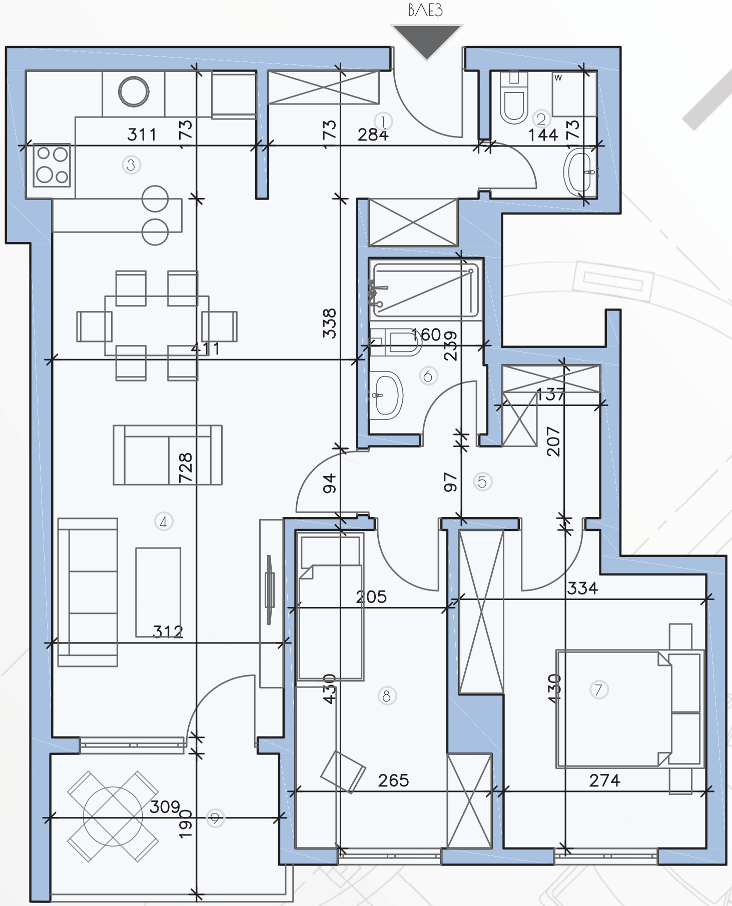
RiverView
by Sara **4** you

B2

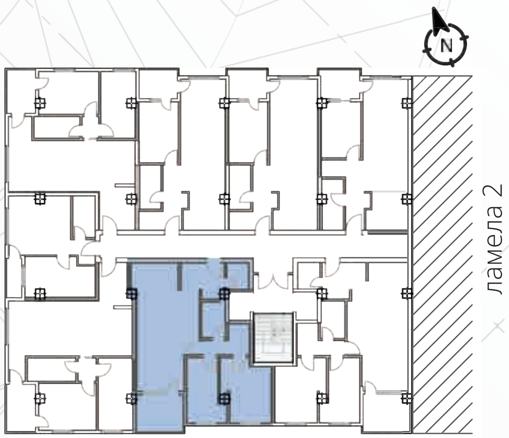
Стан на агол, со двострана ориентација и тераса со поглед на двете страни. Функционално решен, со јасно диференцирање на дневниот од ноќниот престој. Дневната со кујната и трпезаријата се поврзани во една функционална целина, а спалните соби имаат свој дегажман. Просторот за комуникација е сведен на минимум, што гарантира максимално искористување на секој квадратен сантиметар.

САРА 4
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИЗВЕДБА И ИНЖЕНЕРИНГ

C2 | тrособен стан 76m²



1 Ходник	5.61m²
2 Тоалет	2.48m²
3 Кујна	5.50m²
4 Дневна соба / трпезарија	27.02m²
5 Ходник со гардеробер	4.50m²
6 Бања	3.74m²
7 Спална соба	12.34m²
8 Детска соба	9.59m²
9 Балкон	5.11m²
Вкупна станбена површина	**76m²**



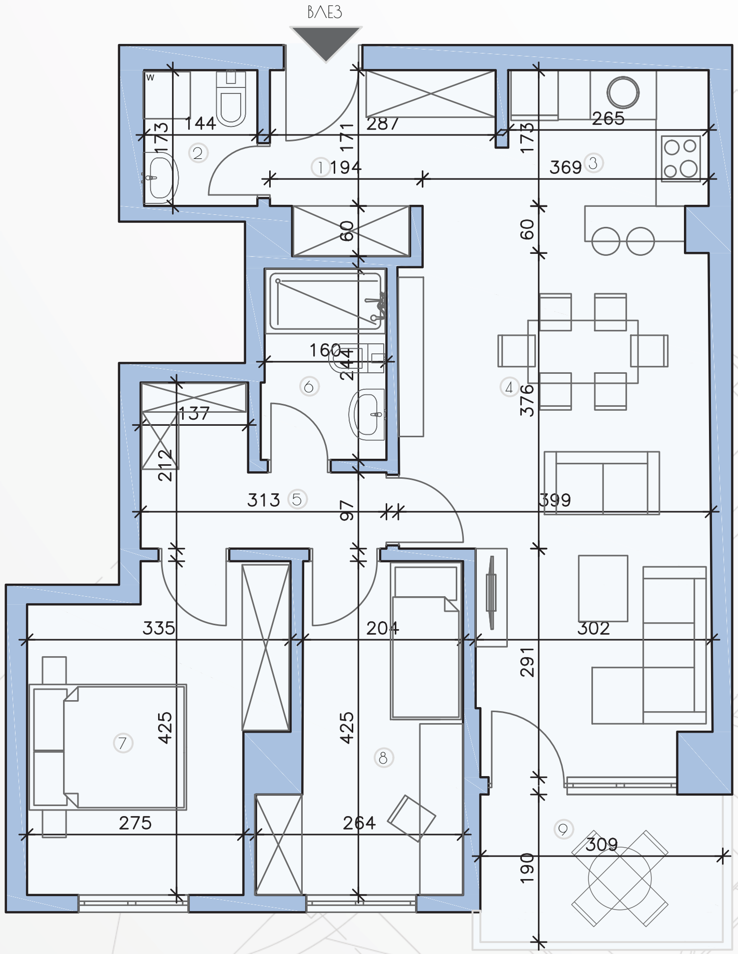
RiverView
by Sara **4** you

C2

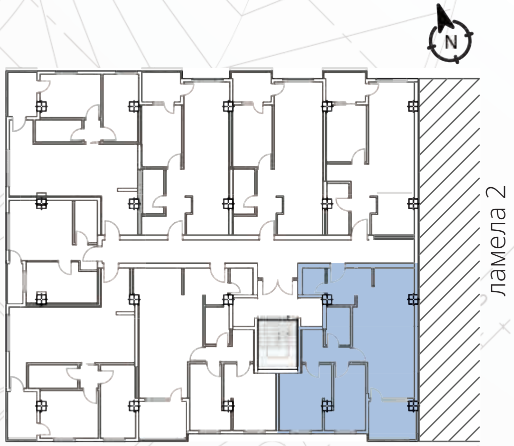
Голема станбена површина, јасно дефинирање на просторот на дневен и интимен. Движењето е логично и флуентно, без изгубен простор. Многу вградени плакари, гостинско ВЦ и голема тераса која ви обезбедува уживање во погледот кон реката и кон планината.

САРА 4
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИЗВЕДБА И ИНЖЕНЕРИНГ

D2| трособен стан 74m²



1 Ходник	5.67m²
2 Тоалет	2.49m²
3 Кујна	4.71m²
4 Дневна соба / трпезарија	26.18m²
5 Ходник со гардеробер	4.55m²
6 Бања	3.82m²
7 Спална соба	12.34m²
8 Детска соба	9.42m²
9 Балкон	5.30m²
Вкупна станбена површина	**74m²**



RiverView
by Sara 4 you

D2

Стан со голема квадратура, решен функционално. Содржи гостинско ВЦ на самиот влез и многу вградени плакари. Движењето е логично и непречено, без непотребно губење на просторот. Површината е јасно дефинирана во дел кој е заеднички за сите членови на семејството и интимен дел. Терасата е пространа и овозможува уживање во убав поглед.

САРА 4
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИЗВЕДБА И ИНЖЕНЕРИНГ

конструкција

Скелетен конструктивен систем од армиран бетон.Меѓукатната конструкција е армиранобетонска плоча, а фундирањето е комбинација на лентовидни темели и темелна плоча.

ѕидови

Фасадни ѕидови од керамички термо блокови со дебелина 20 см, преградни ѕидови помеѓу станови и према заеднички простор од керамички блокови со дебелина 12 см, преградни ѕидови помеѓу простории во ентериерот од керамички блокови со дебелина 12 см. Ѕидовите во мокрите јазли се малтерисани со цементен малтер, хидроизолирани и обложени со високо квалитетни плочки. Ѕидовите во станбените простории се малтерисани со продолжен цементен малтер и обоени со еколошки висококвалитетни дисперзивни бои.

тоалети и бањи

Тоалетите се опремени со висококвалитетни санитарни уреди, параван за туширање со линиски сифон, ексклузивни туш батерии и славини.

прозорци

Шесткоморни ПВЦ профили со трослоен стаклопакет (4 сезони+ К- стакло+ флот стакло) и исполна помеѓу стаклата со инертен гас аргон и тројно заптивање.

врати

Влезните врати во становите се сигурносни сеф врати со 14 точки на заклучување. Внатрешните врати се со дрвени каси и крила поставени на три шарки и магнетна брава.

изолација

Надворешната топлинска изолација на објектот е решена со термо- фасада (12 цм експандиран полистирен - стиропор).
Звучната изолација помеѓу две станбени единици е со двострана облога (2х 5 цм) од минерална волна (тервол).
Термоизолацијата на поткровјето е со 10+ 10 цм минерална волна (тервол).
Звучната изолација на меѓукатната конструкција е со 1+1 цм екструдиран полистирен (тврдо пресуван стиропор).

подови

Подовите во заедничкиот простор се од висококвалитетни нелизгачки плочки од вештачки гранит.
Во мокрите јазли, на терасите и во кујните на становите се од нелизгачки плочки од вештачки гранит.
Во станбените простории подовите се од трослоен паркет. Сите подови се поставени на облога од цементна кошулка.

греење

Греењето во становите е со парно.

Материјалите се важни за нематеријалниот свет да биде поубав. Квалитетните вградени материјали значат **квалитетен живот**.

Сара – 4 е семејна фирма која работи во континуитет повеќе од четвртина век и денес претставува една од водечките од областа на градежништвото. Основана е во 1995 г. од страна на дипл. град. инг. Соња Апостолова како проектанско биро со основна дејност проектирање (станбени објекти за индивидуално и за колективно домување, објекти за администрација, произвдствени погони, објекти за складирање, различни работилници, фарми, фотоволтаици и др).

Од 2006 година наваму, покрај проектирање, работи комплетен инженеринг и изведба на објекти за други инвеститори, но често се јавува и како инвеститор на сопствени објекти.Од самите почетоци до денес Сара – 4 се усовршува и надоградува во секоја сфера, како во проектирањето, исто толку и во изведбата, доказ за тоа се големиот број на проектирани и реализирани објекти и задоволни клиенти

ул. Орце Николов, бр.182, локал 1, 1000 Скопје, Република Македонија

075 340-140 contact@sara4.com.mk

RiverView

by Sara **4** you

Победа е кога имаш подобро утро, подобар **дом**, поквалитетен **живот.**